

Regione Lombardia Provincia di Cremona

PGT

CREMOSANO

DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico e progettuale

PREVISIONI DI PIANO

VARIANTE N° 2

ELABORATO
DP 16_V2 luglio 2015

SCALA: 1 : 2.000

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
 COLLABORATRICE: dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico: Dott. geologo Francesco Sema
 Reticolo Idrico Minor: Dott. ing. Roberto De Ponti
 Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati
 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS): Dott. Giustina Merigo; Dott. Roberto De Ponti
 SCRP s.p.a. (ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
 PUBBLICATO II _____
 APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° _____ del _____
 PUBBLICATO SUL BURL n° _____ del _____

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/83591 - mail: paolo.monaci@tin.it

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 42/2004)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)

FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art.16.7 della NTA del PTCP)

AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO

RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21.5 punto 3 della NTA del PTR - art. 16.2 della NTA del PTCP)

FONTANILI

AREE DI TUTELA DEI FONTANILI

PLUS DEL MOSO

PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (stop)

AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO

AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE

AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)

AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE

P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)

DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 D.L. 30-04-92 n° 285)

RISPETTO CIMITERIALE

VERDE PRIVATO

★ BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)

● AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI

AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO

STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO

STRADE COMUNALI

STRADE DI PREVISIONE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE

RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE

NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

